

Damit Ihre Arbeit Früchte trägt...




pemäg

Treuhand AG

Buchhaltung, Steuern und Beratungen

Nachfolgeregelung und Hofübergabe

- Kauf, Abtretung, Pacht, Festlegung Übernahmebedingungen
- Generationen- oder Betriebsgemeinschaft
- Regelung Nutzniessung, Wohnrecht, Miete, Finanzierung
- Erstellung Entwurf Hof- und Inventarkaufvertrag, Darlehensverträge
- Steuerfolgen

Unternehmensberatung

- Erarbeiten von Betriebskonzepten und Businessplänen
- Betriebsplanung für zukünftige Betriebsstrategie oder Betriebsumstellung
- Kalkulationen für paralandwirtschaftliche Tätigkeiten wie Agrotourismus, Direktvermarktung etc.
- Beurteilung der Tragbarkeit und Wirtschaftlichkeit bei Investitionen
- Vertragsarbeiten, Finanzierungsfragen, Mittelbeschaffung
- Überbetriebliche Zusammenarbeit

Betriebsaufgabe

- Verpachtung, Verkauf ganze Liegenschaft oder parzellenweise, Inventarverkauf
- Rechtliche Folgen bei der Betriebsaufgabe (Steuern, Rückzahlung Subventionen etc.)

ENTSCHEIDUNGSHILFEN
NACH MASS



Rechtliche Beratungen

- Bäuerliches Bodenrecht, Landwirtschaftsrecht: Geltungsbereich, Direktzahlungen, Gewerbebeurteilung, Selbstbewirtschafter, Ertragswert, Bäuerliches Erbrecht und Zuweisungsansprüche, Kauf- und Vorkaufsrechte, Gewinnanteilsrecht, Pächtervorkaufsrecht, Veräusserungsverträge, Realteilung und Zerstückelung, Erwerbsbewilligung, Belastungsgrenze, Abparzellierung
- Pachtrecht: Pachtzins schätzen, Pachtverträge erstellen, generelle Beratung im Pachtrecht, Pachtkündigung und -erstreckung
- Raumplanungs- und Baurecht: Unterstützung für Baubewilligung landwirtschaftlicher Bauten, Ausnahmebewilligung für nichtlandwirtschaftliche Bauten in der Landwirtschaftszone, Umnutzung bestehender Bauten, Baulandfragen
- Weitere rechtliche Beratungen: Dienstbarkeiten, Nachbarrecht, Grundeigentum, Vertragsgestaltung, Arbeitsrecht, rechtliche Abklärungen für spezielle Betriebszweige etc.

Bewertungen

- Verkehrswertschätzung von Landwirtschaftsbetrieben und Grundstücken
- Ertragswert als Grundlage für Pachtzins, Hofübergabe oder Belastungsgrenze
- Inventarschätzung und -bewertung (Maschinen, Vieh, Vorräte)

Entschädigungen

- Kulturschaden-, Ertragsausfall und Landschaftsschätzungen
- Schätzung von Entschädigungen zur Gewährung von Dienstbarkeiten

pemäg

Treuhand AG

Nutzen Sie unsere erweiterte Fachkompetenz

Betriebs-, Finanz-, Agrarrechts- und Steuerberatung aus einer Hand

Wir verstärken unsere Beratungsdienstleistungen mit **Christian Zumbühl**, aufgewachsen auf einem Landwirtschaftsbetrieb im Luzerner Hinterland; gelernter Landwirt, Dipl. Ing. Agronom FH, Abschluss mit Fachrichtung Agrarwirtschaft und Vertiefung Unternehmensführung; mehrjährige Berufserfahrung im landwirtschaftlichen Treuhand- und Beratungsbereich.

Tätigkeit im Bildungs- und Beratungsbereich im Kanton Bern mit Schwerpunkt Betriebswirtschaft, Betriebsplanung, Agrarrecht, Nachfolgeregelungen, Bewertungen und Beratung in Spezialbereichen wie Agrotourismus, Direktvermarktung etc.; Abschluss Nachdiplomkurs in Steuerrecht und Steuerplanung für Unternehmen; Abschluss des ersten schweizerischen CAS in Agrarrecht an der Universität Luzern.

OPTIMIERTE STEUERN

Pemag Treuhand AG
Alzbachstrasse 11
5734 Reinach AG
Tel. 062 765 81 41
christian.zumbuehl@pemag.ch
www.pemag.ch

Weitere Geschäftsstellen
in Brugg, Lenzburg und Sursee



**pemag**

Treuhand AG